

דוגמא של טופס הזמנת בחינה מקדימה של שיטת בנייה חדשה

תאריך: _____

לכ' המכון הלאומי לחקר הבנייה
היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות
קריית הטכניון
חיפה 32000

פקס: 04-8324534

לידי מנהל היחידה

הזמנת בחינה מקדימה

של שיטת הבנייה " _____ "1

בהמשך לפנייתנו אליכם בנושא בדיקת שיטת הבנייה הנ"ל, אנו מזמינים בזה עריכת בחינה מקדימה של שיטת בנייה זו, המוגדרת כ¹:

- [] חומר בנייה
- [] מוצר בנייה
- [] טכנולוגיית בנייה
- [] שיטת יישום
- [] שיטת בנייה של מבנים הנדסיים, המיועדים ל: _____
- [] שיטת בנייה של בניינים, המיועדת לבניית בניינים ליעודים:
 - [] בנייני מגורים
 - [] חד משפחתיים
 - [] דו-משפחתיים
 - [] רב-משפחתיים
 - [] בנייני משרדים
 - [] בתי ספר/גני ילדים
 - [] בנייני מסחר
 - [] בנייני ציבור
 - [] מבני תעשייה
 - [] מבני אחסנה
 - [] אחר, מיועד ל: _____

הבניינים המיועדים להקמה בשיטת הבנייה הנ"ל הינם:

- [] בניינים "נמוכים" - בני קומה אחת
- [] בניינים "נמוכים" - בני שתי קומות או יותר, המיועדים למשפחה אחת לגובה הבניין
- [] בניינים "רגילים" - כמוגדר בתקנות התכנון והבנייה, בני 5 קומות לכל היותר, כולל קומת קרקע
- [] בניינים "גבוהים" - כמוגדר בתקנות התכנון והבנייה, בני 10 קומות לכל היותר, כולל קומת הקרקע
- [] בניינים "רבי קומות" - כמוגדר בתקנות התכנון והבנייה, בעלי _____ קומות לכל היותר, כולל קומת קרקע

כחלק בלתי נפרד של הזמנה זו אנו מצהירים ומסכימים לכל האמור בסעיפים שלהלן:

¹ נא לסמן ב- X במשבצות המתאימות ולמלא את המידע החסר בכל המקומות המתאימים

1. קראנו בעיון את מכתבכם הסטנדרטי שהועבר אלינו ביום _____, בעקבות פנייתנו אליכם בנושא בדיקת שיטת הבנייה הנ"ל, ו/או את מסמך ההסבר על תהליכי הבחינה של שיטות בנייה חדשות הנהוג ביחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות (להלן "היחידה") במכון הלאומי לחקר הבנייה (להלן "המכון"), אותו הורדנו מאתר האינטרנט של היחידה, וברור לנו תהליך הבחינה והאישור של שיטות בנייה חדשות, על כל שלביו, הנהוג ביחידה.

2. אנו מצהירים כי האדם האחראי מטעם חברתנו בכל הקשור לבחינת שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות לצורך התכתבות ו/או בירור נושאים טכניים במהלך הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנדונה הינו: _____ ופרטי ההתקשרות עמו הם

3. מסמך הסיכום של תוצאות הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל יוכן עבור (המציע - מזמין הבדיקה):

שם החברה (המציע/מזמין הבדיקה): _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____

4. אנו מתחייבים להגיש ליחידה, בשלושה עותקים מודפסים ובעותק אלקטרוני בפורמט PDF, את כל החומר הטכני הישים ביחס לשיטת הבנייה המוצעת הנמצא ברשותנו, בהתאם למפורט בנספח למכתבכם הסטנדרטי המוזכר בסעיף 1 לעיל, לרבות אישורים או חוות דעת מטעם גופי בדיקה בחו"ל, דו"חות של בדיקות שנערכו במעבדות כלשהן, וכל חומר טכני ישים אחר, הנדרש לעריכת הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, ולא נסתיר מכם כל מסמך או נתון שהוא.

5. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שהיחידה תחל בתהליך הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל רק לאחר שנגיש לה את כל החומר הטכני הישים לשיטת הבנייה הנ"ל, המוזכר בסעיף 6 לעיל, בצירוף התשלום עבור בחינה מקדימה זו, כמפורט בסעיף 10 להלן.

6. אנו מתחייבים להגיש ליחידה, בשלושה עותקים מודפסים ובעותק אלקטרוני בפורמט PDF, את כל המידע המשלים שיידרש על ידה, אם הוא יידרש, לצורך הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, ובמהלך הבחינה המקדימה נשלים ונספק מידע טכני ישים נוסף, סרטוטים נוספים, תיקונים בסרטוטים שכבר הוגשו, חישובים מתוקנים וכו', הכל כפי שיידרש על ידכם.

7. אנו מתחייבים לעדכן את היחידה באופן מידי לגבי כל מידע טכני ישים שיגיע לידינו בקשר לשיטת הבנייה הנ"ל.

8. אנו מצהירים כי כל החומר המועבר ו/או שיועבר על ידינו ו/או מטעמנו ליחידה הינו מהימן. ברור לנו שמסמך הסיכום של תוצאות הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל יוכן על ידכם על סמך כל המסמכים והתעודות שאנו מעבירים לכם באחריותנו המלאה ומבלי שאתם תבדקו שנית את מהימנותם.

9. אנו מצהירים בזה שאנו הבעלים של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או בעלי זכויות הפצה שלה בישראל ושאינן בחומר שהעברנו או שנעביר ליחידה, במהלך כל שלבי הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות בשלב הבחינה המקדימה שלה, חומר כלשהו שאין לנו רשות להעבירו, או שאין לכם רשות להתייחס אליו במסגרת הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל. כמו כן, ברור לנו ואנו מסכימים לכך שבמידה שנרצה שפרטים כלשהם של שיטת הבנייה יישארו חסויים ולא ייכללו במסמכים השונים לגביה שיופקו מטעם היחידה, עלינו לבקש זאת מראש בכתב, מיד עם מסירת המידע. היחידה תבחן את הבקשה ותודיע לנו האם בתנאים אלה היא מוכנה לקיים את הבקשה ולבצע את הבחינה של שיטת הבנייה המוצעת על ידינו או להמשיך בה. במקרה שהיחידה תקבע שהיא אינה יכולה לקיים את הבקשה, היא תודיע לנו על כך והדבר יגרום מידית להפסקת הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה, אם לא נחזור בנו מבקשתנו. בנוסף לכל אלה, אנו מסכימים לכך שנהיה מנועים מלבוא בתביעות כלשהן בהקשר זה לכל גורם שהוא, לרבות הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות ו/או כל מי שפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה.

10. התשלום עבור בחינה מקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, בסך ש"ח, בתוספת מ.ע.מ. כדון, מצורף להזמנת בחינה מקדימה זו. על פי הנחיותיכם, תשלום זה מועבר לידי מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ (עבור היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות-המכון הלאומי לחקר הבנייה).

11. ברור לנו ואנו מסכימים לכך כי עצם ביצוע הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או הכנת מסמך מסכם בנדון אינם מהווים אישור כלשהו לשיטת הבנייה הנ"ל או היתר לבנייה במקום כלשהו, ולכן אנו מנועים מלבוא בתביעות כלשהן בהקשר זה לכל גורם שהוא, לרבות הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות ו/או כל מי שפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה.

12. ברור לנו ואנו מסכימים לכך, שהמכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או היחידה לבחינה ואישור שיטות בנייה חדשות ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או הטכניון וכל מי שפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, אינם אחראים בצורה כלשהי לתכנון ו/או לביצוע של מבנה או בניין ספציפי כלשהו שניבנה, או שייבנה על ידי גורם כלשהו, בשיטת בנייה זו. כמו כן, ידוע לנו כי עצם ביצוע הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או קיום של מסמך מסכם של תוצאות הבחינה המקדימה הנ"ל אינם פוטרים אותנו (המציע - מזמין הבדיקה), את המתכנן ואת המבצע, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, מאחריותנו לגבי התכנון והביצוע של כל מבנה או כל בניין בנפרד.

13. למען הסר ספק מודגש בזאת כי ברור לנו ואנו מסכימים לכך שחבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם והפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל נזק לרכוש ו/או לגוף ו/או להוצאה ו/או להפסד מכל מין וסוג ו/או לאובדן מכירות או רווחים אשר ייגרמו ו/או עלולים להיגרם לנו או למי מטעמנו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב תהליך הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל והמסמך המסכם את תוצאותיה, או בהקשר אליהם. ידוע לנו כי הסכמתנו לפטור את כל הנזכרים לעיל מאחריות כנ"ל היא תנאי יסודי חשוב להסכמת היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה לבצע את הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל. לכן אנו וכל מי שיפעל מטעמנו או בהרשאתנו, נהיה מנועים מהגשת כל תביעה שהיא, לרבות בדרך של שיפוי ו/או הודעת צד ג', נגד חבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם והפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, בהקשר כלשהו בנדון.

14. אנו מתחייבים לשפות את המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות ו/או את הטכניון ו/או את מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או כל מי שפועלים מטעמם ו/או את מדינת ישראל או מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו להם כתוצאה מהפרה של איזו מהתחייבויותינו על פי מסמך זה ו/או על פי כל מסמך אחר ו/או נוסף הנוגע לתהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה.

15. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל הודעה, דיווח, אישור, הסכמה, שינוי עדכון וכיו"ב הנוגעים לתהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל יעשו אך ורק בכתב וכל הודעה, מצג, אמירה, הסכמה או התחייבות שיעשו בעל פה יהיו חסרי כל תוקף.

16. ידוע לנו כי אין בתהליך של בחינת שיטת הבנייה הנ"ל כדי לשחרר אותנו מכל חובה, אחריות, חבות או התחייבות המוטלים עלינו על פי ו/או מכוח כל דין.

17. ברור לנו כי כל מה שייכתב במסמך המסכם של הבחינה המקדימה לא יהווה אישור מסוג כלשהו של שיטת הבנייה הנ"ל וכי על המבנים או הבניינים שייבנו בשיטת הבנייה הנ"ל לעמוד בכל הדרישות והקריטריונים של החוקים, התקנות, הדינים, התקנים והמפרטים הישימים שבתוקף במדינת ישראל. כמו כן, ברור לנו שאישור זמני ליישום שיטת הבנייה המוצעת על ידינו ניתן יהיה לקבל רק לאחר סיום מוצלח של הבחינה היסודית שלה (שלב II של בחינת שיטת בנייה חדשה) והזמנת מעקב מדגמי אחרי היישום בפועל שיטת הבנייה הנ"ל.

18. ברור לנו כי אסור לנו לצטט, להפיץ, לשכפל ולהעביר לאחרים, את המסמך המסכם את תוצאות הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, אלא אם הוא יוצג על ידינו בשלמותו, כולל כל הנספחים המצורפים אליו.

19. ברור לנו ואנו מסכימים לכך כי היחידה תהיה רשאית לענות לכל מי שיתעניין האם שיטת הבנייה הנ"ל נמצאת בתהליך בחינה, ושהיחידה רשאית לפרסם מידע זה בכל דרך שתמצא לנכון, כגון באתר אינטרנט מתאים, לרבות מידע מעודכן על מצב הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה.

20. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה של פסילה על הסף של שיטת הבנייה הנ"ל, בסיום בחינתה המקדימה, היחידה תהיה רשאית להעביר את המידע על פסילתה, לאחר מתן התראה מוקדמת על כך למציע – מזמין הבדיקה, על ידי היחידה, למשרד הפנים, למשרד הבינוי והשיכון, למהנדסי וועדות התכנון והבנייה המקומיות והאזוריות בישראל, כמו גם לגורמים ממשלתיים ומקצועיים שונים, הקשורים לענף הבנייה בישראל, והמידע בדבר פסילה על הסף של שיטת הבנייה הנ"ל יפורסם גם בכל דרך אחרת שיחידה תמצא לנכון, לרבות באינטרנט. אנו נותנים לכך את הסכמתנו מראש ומתחייבים להימנע מכל התנגדות לכך. כמו כן, אנו מתחייבים שלא להגיש כל תביעה שהיא בנדון, כמפורט בסעיף 13 לעיל.

21. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה של פסילה על הסף של שיטת הבנייה הנ"ל, בסיום בחינתה המקדימה, יסתיים תהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, ושניתן יהיה להתחיל את התהליך מחדש, תוך הזמנת בחינה מקדימה מחודשת, עם כל המשתמע מכך, רק לאחר ביצוע שינויים יסודיים ומהותיים בשיטת הבנייה המוצעת ובפרטיה, אשר יתנו מענה מלא לכל הבעיות המהותיות שבבסיס שיטת הבנייה הנ"ל, אשר גרמו לפסילתה על הסף.

22. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמשך הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה, קרי מעבר לשלב הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל (שלב II של בחינת שיטת בנייה חדשה), יוכל להתבצע רק במקרה שתוצאות הבחינה המקדימה יצביעו על כך שהיא ראויה לבחינה יסודית, והוא מותנה במילוי מצדנו של כל הדרישות והתנאים שיפורטו במסמך המסכם של הבחינה המקדימה הנ"ל ובהזמנת בחינה יסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, שעלינו יהיה להגיש ליחידה, בצירוף תשלום מתאים עבור הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, הכול כפי שיפורט במסמך המסכם את תוצאות הבחינה המקדימה הנ"ל.

על החתום

חתימת מורשה חתימה וחותמת החברה :
 שם מלא של מורשה החתימה :
 שם החברה (המציע/מזמין הבדיקה) :
 כתובת :
 טלפון :
 פקס :
 דוא"ל :

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____ ב
 מאשר כי החתימה דלעיל של חברת _____, ח.פ.ח.צ.
 (להלן "החברה") נחתמה כדין וכי היא מחייבת את החברה לכל דבר
 ועניין.

 (שם מלא, חתימה, מספר רישיון וכתובת של עו"ד)

מספר סידורי של שיטת הבנייה המוצעת _____
 (יקבע ע"י היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה, לאחר קבלת ההזמנה
 לביצוע הבחינה המקדימה)

תצהיר

אני החתום מטה, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר ולומר את האמת וכי אם לא אעשה כך אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מורשה חתימה של החברה _____ – הציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה _____, אליה מתייחסת הזמנת הבחינה המקדימה של שיטת בנייה זו, המצורפת לתצהיר זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנני מוסמך לייצג את החברה _____ – הציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה הנ"ל בכל הקשור לבחינתה.
3. הנני מאשר בזה כי אני ו/או החברה _____ - המציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה הנ"ל הנני/ו בעלי השיטה הנדונה ו/או בעלי זכויות ההפצה/מורשה/י השיווק שלה בישראל מטעם בעל השיטה.
4. אני והחברה _____ - המציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה הנ"ל מבינים ומסכימים לכול הכתוב בהזמנת הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנדונה ומתחייבים לפעול על פי כול מה מצוין בה.
5. אני מאשר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(שם מלא וחתימת המצהיר)

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____ ב. מאשר בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/ת _____ המוכר/ת לי אישית, ולאחר שאימתי את מ.ז. שלו/שלה והזהרתי אות/ה כי עליו/ה לומר ולהצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את האמור לעיל בתצהירו הנ"ל וחתם/ה עליו בפני.

(שם מלא, חתימה, מספר רישיון וכתובת של עו"ד)