

דוגמא של טופס הזמנת בחינה יסודית של שיטת בנייה חדשה

תאריך: _____

לכ' _____

המכון הלאומי לחקר הבנייה
היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות
קריית הטכניון
חיפה 32000

פקס: 04-8324534

לידי מנהל היחידה

הזמנת בחינה יסודית

של שיטת הבנייה " _____ "1

(מספר סידורי של שיטת הבנייה המוצעת שנקבע על ידכם: _____)1

בהמשך להזמנתנו לביצוע בחינה מקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, מתאריך _____, ובעקבות מסמך מסכם של תוצאות הבחינה המקדימה שהוכן על ידכם והועבר לידינו בתאריך _____, אנו מזמינים בזה עריכת בחינה יסודית של שיטת בנייה זו.

כחלק בלתי נפרד של הזמנה זו אנו מצהירים ומסכימים לכל האמור בסעיפים שלהלן:

1. קראנו בעיון את למכתבכם הסטנדרטי שהועבר אלינו תאריך _____, בעקבות פנייתנו אליכם בנושא בדיקת שיטת הבנייה הנ"ל ו/או את מסמך ההסבר על תהליכי הבחינה של שיטות בנייה חדשות הנהוג ביחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות (להלן "היחידה") במכון הלאומי לחקר הבנייה (להלן "המכון"), אותו הורדנו מאתר האינטרנט של היחידה, וברור לנו תהליך הבחינה והאישור של שיטות בנייה חדשות, על כל שלביו, הנהוג ביחידה.

2. קראנו בעיון את המסמך המסכם את תוצאות הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, אשר הוכן על ידכם והועבר לידינו בתאריך _____, ואנו מתחייבים לפעול על פי כל ההנחיות הכלולות בו.

3. אנו מצהירים כי האדם האחראי מטעם חברתנו בכל הקשור לבחינת שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות לצורך התכתבות ו/או בירור נושאים טכניים במהלך הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנדונה הינו: _____ ופרטי ההתקשרות עמו הם: _____

¹ נא למלא את המידע החסר בכל המקומות המתאימים

4. חוות הדעת הראשונית לגבי שיטת הבנייה הנ"ל שתוכן בתום בחינתה היסודית ו"אישור זמני" ליישום שיטת הבנייה הנ"ל שיינתן על ידכם, במידה שתוצאות הבחינה היסודית של שיטת בנייה זו תהינה חיוביות, יוכנו עבור (המציע – מזמין הבדיקה):

שם החברה (המציע/מזמין הבדיקה): _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____

5. אנו מתחייבים להגיש ליחידה, בשלושה עותקים מודפסים ובעותק אלקטרוני בפורמט PDF, את כל המידע המשלים הנדרש על פי המפורט במסמך המסכם את תוצאות הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, המוזכר בסעיף 2 לעיל, וכל מידע נוסף שיידרש, אם הוא יידרש, לצורך הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, ונשלים ונספק, במהלך הבחינה היסודית, מידע טכני ישים נוסף, סרטוטים נוספים, תיקונים בסרטוטים שכבר הוגשו, חישובים מתוקנים וכו', הכל כפי שנדרש על ידכם.

6. ברור לנו שתהליך הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל יתחיל רק לאחר שנגיש ליחידה את כל החומר הטכני המשלים ו/או המתוקן, הישים לשיטת הבנייה הנ"ל, המוזכר בסעיף 5 לעיל, בצירוף תשלום מקדמה על חשבון ביצוע בחינה יסודית זו, כמפורט בסעיף 10 להלן.

7. אנו מתחייבים לעדכן את היחידה באופן מידי לגבי כל מידע טכני ישים שיגיע לידינו בקשר לשיטת הבנייה הנ"ל.

8. אנו מצהירים כי כל החומר המועבר על ידינו ליחידה הינו מהימן. ברור לנו שחוות הדעת הראשונית לגבי שיטת הבנייה הנ"ל אשר תוכן על ידכם, בתום בחינה יסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, כמו גם האישור הזמני ליישומה, שיינתן על ידכם, לאחר סיום מוצלח של הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, יהיו מבוססים על מכלול המסמכים והתעודות שאנו מעבירים לכם באחריותנו המלאה ומבלי שאתם תבדקו שנית את מהימנותם.

9. אנו מצהירים בזה שאנו הבעלים של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או בעלי זכויות הפצה שלה בישראל ושאינן בחומר שהעברנו או שנעביר ליחידה, במהלך כל שלבי הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות בשלב הבחינה היסודית שלה, חומר כלשהו שאין לנו רשות להעבירו, או שאין לכם רשות להתייחס אליו במסגרת הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל. כמו כן, ברור לנו ואנו מסכימים לכך שבמידה שנרצה שפרטים כלשהם של שיטת הבנייה יישארו חסויים ולא ייכללו במסמכים השונים לגביה שיופקו מטעם היחידה, עלינו לבקש זאת מראש בכתב, מיד עם מסירת המידע. היחידה תבחן את הבקשה ותודיע לנו האם בתנאים אלה היא מוכנה לקיים את הבקשה ולבצע את הבחינה של שיטת הבנייה המוצעת על ידינו או להמשיך בה. במקרה שהיחידה תקבע שהיא אינה יכולה לקיים את הבקשה, היא תודיע לנו על כך והדבר יגרום מיידית להפסקת הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה, אם לא נחזור בנו מבקשתנו. בנוסף לכל אלה, אנו מסכימים לכך שנהיה מנועים מלבוא בתביעות כלשהן בהקשר זה לכל גורם שהוא, לרבות הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או המכון הלאומי לחקר

הבנייה ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות ו/או כל מי שפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה.

10. אנו מתחייבים בזה לביצוע מלוא התשלום עבור בחינה יסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, המסתכם בסך [REDACTED] ₪, בתוספת מ.ע.מ. כדון, בטרם העברת חוות הדעת הראשונית והאישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל לידינו, כמפורט במסמך המסכם את תוצאות הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, המוזכר בסעיף 2 לעיל. כמו כן, מצורף בזה תשלום מקדמה של 50% עבור בחינה יסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, בסך [REDACTED] ₪, בתוספת מ.ע.מ. כדון, כמפורט במסמך המסכם את תוצאות הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנ"ל, המוזכר בסעיף 2 לעיל. על פי הנחיותיכם, תשלום זה מועבר לידי מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ (עבור היחידה לבחינה ואישור שיטות בנייה חדשות – המכון הלאומי לחקר הבנייה).

11. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שעלות הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל, הנקובה בסעיף 10 לעיל, מכסה את עלויות הבחינה היסודית בהתחשב בשני סבבי הערות לכל היותר של צוות המומחים הבודק את שיטת הבנייה הנדונה. במידה שלא נתקן ונשלים את כל הטעון תיקון והשלמה במסמכים הטכניים שאנו מגישים ליחידה, על פי ההערות שנקבל מצוות המומחים הבודק את שיטת הבנייה הנ"ל, במסגרת שני סבבי הערות, כמפורט לעיל, הדבר יגרום להארכת משך הביצוע של הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנדונה, כמו גם לייקורה. אנו מתחייבים שבמקרה כזה נכסה את תוספת העלות שתידרש עקב תשומות עבודה נוספות של צוות המומחים הבודק את שיטת הבנייה הנדונה, על פי הודעה מפורטת בכתב שתועבר לידינו על ידי היחידה.

12. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שעצם ביצוע הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או הכנת חוות דעת ראשונית בנדון ו/או מתן "אישור זמני" ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, אינם מהווים אישור או היתר לבנייה במקום כלשהו, ולכן אנו מנועים מלבוא בתביעות כלשהן בהקשר זה אל המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או אל היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות ו/או אל הטכניון ו/או אל מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או אל כל מי שפועלים מטעמם ו/או אל מדינת ישראל או מי מטעמה.

13. ברור לנו ואנו מסכימים לכך, שהמכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או כל מי שפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, אינם אחראים בצורה כלשהי לתכנון וביצוע של מבנה או בניין ספציפי כלשהו שניבנה, או שייבנה על ידי גורם כלשהו, בשיטת בנייה זו. לכן אנו מצהירים בזה שנהיה מנועים מלבוא אליהם בתביעות כלשהן בהקשרים אלה, כמפורט בסעיף 14 להלן. כמו כן, ידוע לנו כי עצם ביצוע הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או קיום חוות דעת ראשונית לגביה ו/או "אישור זמני" ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, אינם פוטרים אותנו (המציע – מזמין הבדיקה), את המתכנן ואת המבצע, כולנו יחד וכל אחד לחוד, מאחריותנו לגבי התכנון והביצוע של כל מבנה או בניין בנפרד.

14. למען הסר ספק מודגש בזאת כי ברור לנו ואנו מסכימים לכך שחבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ואישור שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל נזק לרכוש ו/או לגוף ו/או להוצאה ו/או להפסד מכל מין וסוג ו/או לאובדן מכירות או רווחים אשר ייגרמו ו/או עלולים להיגרם לנו או למי מטעמנו, ו/או לצד ג' כלשהו, עקב תהליך הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או קיום או העדר חוות הדעת הראשונית ו/או "אישור זמני" ליישומה, או בהקשר אליהם. ידוע לנו כי הסכמתנו לפטור את כל הנ"ל מאחריות כנ"ל היא תנאי יסודי חשוב להסכמת היחידה לבצע את הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות בחינתה היסודית. לכן, אנו וכל מי שיפעל מטעמנו או בהרשאתנו, נהיה מנועים מהגשת כל תביעה שהיא, לרבות בדרך של שיפוי ו/או הודעה לצד ג', נגד חבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם והפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, בהקשר כלשהו בנדון.

15. אנו מתחייבים לשפות את היחידה ו/או המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או את מדינת ישראל או מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו להם כתוצאה מהפרה של איזו מהתחייבויותינו על פי מסמך זה ו/או על פי כל מסמך אחר ו/או נוסף הנוגע לתהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל.

16. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל הודעה, דיווח, אישור, הסכמה, שינוי עדכון וכיו"ב הנוגעים לתהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל יעשו אך ורק בכתב וכל הודעה, מצג, אמירה, הסכמה או התחייבות שיעשו בעל פה יהיו חסרי כל תוקף.

17. ידוע לנו כי אין בתהליך של בחינת שיטת הבנייה הנ"ל כדי לשחרר אותנו מכל חובה, אחריות, חבות או התחייבות המוטלים עלינו על פי ו/או מכוח כל דין.

18. ברור לנו כי בנוסף לכל מה שייכתב בחוות הדעת הראשונית ו/או באישור זמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, על המבנים או הבניינים שייבנו בשיטת הבנייה הנ"ל לעמוד בכל הדרישות והקריטריונים של החוקים, התקנות, הדינים, התקנים והמפרטים הישימים שבתוקף במדינת ישראל.

19. ברור לנו כי אסור לנו לפרסם, לצטט, להפיץ, לשכפל ולהעביר לאחרים, את חוות הדעת הראשונית לגבי שיטת הבנייה הנ"ל ואת האישור הזמני ליישומה, אלא אם הם יוצגו במלואם, כולל כל הנספחים המצורפים אליהם.

20. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שהיחידה תהיה רשאית לענות לכל מי יתעניין האם שיטת הבנייה הנ"ל נמצאת בתהליך בחינה, ושהיחידה רשאית לפרסם מידע זה בכל דרך שתמצא לנכון, כגון באתר אינטרנט מתאים, לרבות מידע מעודכן על מצב הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה.

21. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה של פסילת שיטת הבנייה הנ"ל, בסיום בחינתה היסודית, היחידה תהיה רשאית להעביר את המידע על הפסילה, לאחר מתן התראה מוקדמת על כך למציע – מזמין הבדיקה, למשרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, למהנדסי וועדות התכנון והבנייה המקומיות והאזוריות בישראל, כמו גם לגורמים ממשלתיים ומקצועיים שונים, הקשורים לענף הבנייה בישראל, והמידע בדבר פסילת שיטת הבנייה הנ"ל, בתום בחינתה היסודית, יפורסם גם בכל דרך אחרת שיחידה תמצא לנכון, לרבות באינטרנט. אנו נותנים לכך את הסכמתנו מראש ומתחייבים להימנע מכל התנגדות לכך. כמו כן, אנו מתחייבים שלא להגיש כל תביעה שהיא בנדון, כמפורט בסעיף 14 לעיל.

22. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה של פסילת שיטת הבנייה הנ"ל, במהלך או בסיום בחינתה היסודית, יסתיים תהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, ושניתן יהיה להתחיל את התהליך מחדש, תוך הזמנת בחינה מקדימה מחודשת, עם כל המשתמע מכך, רק לאחר ביצוע שינויים יסודיים ומהותיים בשיטת הבנייה המוצעת ובפרטיה, אשר יתנו מענה מלא לכל הבעיות המהותיות שבבסיס שיטת הבנייה הנ"ל, אשר גרמו לפסילתה.

23. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהמשך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, קרי מעבר לשלב המעקב אחר יישום בפועל של שיטת בנייה זו (שלב III של בחינת שיטת בנייה חדשה), במקרה שתוצאות הבחינה היסודית יאפשרו מתן "אישור זמני" ליישומה, לפרק זמן מוגבל של 3 שנים, תוך מגבלות של היקף היישום המאושר של שיטת הבנייה הנדונה המפורטות ב"אישור זמני" ליישומה, מותנה במילוי מצדנו של כל הדרישות והתנאים המפורטים לעיל, כמו גם דרישות ותנאים נוספים שיפורטו בחוות הדעת הראשונית ו/או באישור זמני ליישום שיטת הבנייה הנדונה, ובהזמנת מעקב מדגמי אחר יישום בפועל של שיטת בנייה זו, שעלינו יהיה להגיש ליחידה, בצירוף תשלום מקדמה מתאימה עבור מעקב זה, הכול כפי שיפורט במכתב מטעמכם שישלח אלינו לפני הוצאת חוות הדעת הראשונית והאישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל.

24. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שלקראת תום המעקב תודיעו לנו האם בסופו נוכל לקבל "חוות דעת מסכמת" ו"אישור מסכם" ובכך יסתיים תהליך בחינתה של שיטת הבנייה הנ"ל, או שנהיה ראויים לקבל "חוות דעת מחודשת" ו"אישור זמני מחודש" המחייבים מחזור מעקב/בחינה נוסף.

25. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהכנת "חוות דעת מחודשת" או "חוות דעת מסכמת" בתום מחזור מעקב כלשהו מותנית במילוי מצדנו של כל הדרישות והתנאים שיפורטו בחוות דעת ראשונית ו/או באישור זמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, שיוכנו על ידכם לאחר סיום מוצלח של הבחינה היסודית הנ"ל, ו/או דרישות ותנאים נוספים שיקבעו על ידכם בחוות דעת מחודשת ו/או באישור זמני מחודש, בהסתמך על ממצאי המעקב המדגמי שלכם אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, כמו גם בביצוע כל התשלומים על ידינו עבור ביצוע המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנדונה, כמצוין בסעיף 23 לעיל.

26. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה ששיטת הבנייה הנ"ל תמצא ראויה להכנת "חוות דעת ראשונית מחודשת" והפקת "אישור זמני מחודש" בתום המחזור הראשון של מעקב מדגמי

אחרי יישומה בפועל מטעם היחידה, בתנאי של המשך המעקב המדגמי/הבחינה של שיטת הבנייה מטעם היחידה, הנפקת המסמכים "חוות דעת ראשונית מחודשת" ו"אישור זמני מחודש" לתקופה נוספת של 3 שנים, מותנית בהזמנת המשך המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, שעלינו יהיה להגיש ליחידה, בצירוף תשלום מקדמה מתאימה עבור מעקב זה, בטרם יפוג התוקף של "אישור זמני" ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, הכל כפי שיפורט במכתב מטעמכם שישלח אלינו כמפורט בסעיף 24 לעיל.

על החתום

חתימת מורשה חתימה וחותמת החברה : _____
 שם מלא של מורשה החתימה : _____
 שם החברה (המציע/מזמין הבדיקה) : _____
 כתובת : _____
 טלפון : _____
 פקס : _____
 דוא"ל : _____

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____ ב
 _____ מאשר כי החתימה דלעיל של חברת _____ בע"מ, ח.פ.ח.צ.
 _____ (להלן "החברה") נחתמה כדין וכי היא מחייבת את החברה לכל דבר
 ועניין.

 (שם מלא, חתימה, מספר רישיון וכתובת של עו"ד)

תצהיר

אני החתום מטה, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר ולומר את האמת וכי אם לא אעשה כך אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלהלן:

1. הנני מורשה חתימה של החברה _____ – הציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה _____, אליה מתייחסת הזמנת הבחינה היסודית של שיטת בנייה זו, המצורפת לתצהיר זה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו.
2. הנני מוסמך לייצג את החברה _____ – הציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה הנ"ל בכל הקשור לבחינתה.
3. הנני מאשר בזה כי אני ו/או החברה _____ - המציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה הנ"ל הנני/ו בעלי השיטה הנדונה ו/או בעלי זכויות ההפצה/מורשה/י השיווק שלה בישראל מטעם בעל השיטה.
4. אני והחברה _____ - המציע/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה הנ"ל מבינים ומסכימים לכול הכתוב בהזמנת הבחינה המקדימה של שיטת הבנייה הנדונה ומתחייבים לפעול על פי כול מה מצוין בה.
5. אני מאשר כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ (שם מלא וחתימת המצהיר)

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____, מאשר בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/ת _____, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שאימתי את מספר ת.ז. שלו/שלה והזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר ולהצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את האמור לעיל בתצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו בפני.

_____ (שם מלא, חתימה, מספר רישיון וכתובת של עו"ד)