

**דוגמא של טופס הזמנת מעקב מדגמי/המשך מעקב מדגמי אחר יישום בפועל
של שיטת בנייה חדשה**

תאריך: _____

לכ' _____

המכון הלאומי לחקר הבנייה
היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות
קריית הטכניון
חיפה 32000

פקס: 04-8324534

לידי מנהל היחידה

הזמנת מעקב מדגמי/המשך מעקב מדגמי¹ אחר יישום בפועל של שיטת בנייה:

" _____ "

(המספר הסידורי של שיטת הבנייה המוצעת, שנקבע על ידכם: _____)

בהמשך להזמנתנו לביצוע בחינה יסודית של שיטת הבנייה הנ"ל מתאריך _____, ובעקבות מכתבכם מתאריך _____, בו אתם מודיעים לנו על סיום מוצלח של הבחינה היסודית של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או בעקבות מכתבכם מתאריך _____, בו אתם מודיעים לנו על הצורך בהמשך מעקב מדגמי מטעמכם אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, אנו מזמינים בזה מעקב מדגמי/המשך מעקב מדגמי אחר יישומה בפועל ואחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שונים שייבנו תוך כדי יישום שיטת בנייה זו.

כחלק בלתי נפרד של הזמנה זו אנו מצהירים ומסכימים לכל האמור בסעיפים שלהלן:

1. קראנו בעיון את מכתבכם הסטנדרטי שהועבר אלינו בתאריך _____, בעקבות פנייתנו אליכם בנושא בדיקת שיטת הבנייה הנ"ל ו/או את מסמך ההסבר על תהליכי הבחינה של שיטות בנייה חדשות הנהוג ביחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות (להלן "היחידה") במכון הלאומי לחקר הבנייה (להלן "המכון"), אותו הורדנו מאתר האינטרנט של היחידה, וברור לנו תהליך הבחינה והאישור של שיטות בנייה חדשות, על כל שלביו, הנהוג ביחידה.

2. קראנו בעיון את מכתבכם מתאריך _____, בו אתם מודיעים לנו על סיום מוצלח של הבחינה היסודית ו/או מכתבכם מתאריך _____ בו אתם מודיעים לנו על סיום מוצלח של מחזור ראשון של מעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, אשר מאפשר לכם להנפיק "חוות דעת ראשונית" או "חוות דעת ראשונית מחדשת"

¹ נא למחוק את המיותר

לגביה ואישור זמני/אישור זמני מחודש ליישומה לתקופה מוגבלת של 3 שנים, בתנאי שנזמין מבעוד מועד את שלב III של תהליך הבחינה של שיטת בנייה זו (שלב המעקב המדגמי/המשך מעקב מדגמי אחר יישום השיטה), ואנו מתחייבים לפעול על פי כל ההנחיות הכלולות בו.

3. אנו מצהירים כי האדם האחראי מטעם חברתנו בכל הקשור לבחינת שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות לצורך התכתבות ו/או בירור נושאים טכניים במהלך המעקב אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנדונה הינו: _____ ופרטי ההתקשרות עמו הם: _____

4. "חוות דעת מסכמת" לגבי שיטת הבנייה הנ"ל ו"אישור מסכם" ליישומה שיוכנו וינפקו על ידכם, או לחלופין "חוות דעת ראשונית מחודשת" לגבי שיטת הבנייה הנ"ל ו"אישור זמני מחודש" ליישומה שיוכנו ויונפקו על ידכם, הכל בהתאם לממצאי המעקב ובתנאי שתוצאות המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת בנייה זו תהינה חיוביות, יוכנו עבור (המציע – מזמין הבדיקה):

שם החברה (המציע/מזמין הבדיקה): _____
 כתובת: _____
 טלפון: _____
 פקס: _____

5. אנו מתחייבים לדאוג לכך ששיטת הבנייה הנ"ל תיושם בפועל על פי כל הדרישות, ההנחיות והמגבלות המפורטות בחוות הדעת הראשונית לגביה ובאישור הזמני ליישומה, או במקרה של מחזור מעקב נוסף/חוזר בחוות הדעת הראשונית המחודשת ובאישור הזמני המחודש, לרבות מגבלות החלות על ההיקף המרבי של פרויקט יחיד וההיקף המרבי הכולל של כלל הפרויקטים המיושמים בשיטת בנייה זו בתקופת התקפות של האישור הזמני או אישור זמני מחודש ליישומה.

6. אנו מתחייבים להעביר ליחידה מבעוד מועד, מיד לאחר שיוחלט על ביצוע פרויקט/ים שב/בהם אמורה להיות מיושמת שיטת הבנייה הנ"ל, ובטרם תחילת הביצוע של הפרויקט/ים הנ"ל, מידע מתאים ומפורט לגבי פרויקטים אלה. מידע זה יכלול, בין היתר, את הנתונים הבאים בקשר לכל אחד מהפרויקטים הנ"ל: שם הפרויקט, מיקומו, היקפו, תקופת הביצוע המתוכננת שלו, שמות המתכננים, המבצעים, המפקחים ושמו של איש המקצוע מטעמנו שיהיה אחראי על ביקורת על הביצוע של הפרויקט, לרבות פרטי התקשרות עימם. כמו כן, אנו מתחייבים להעביר לידי היחידה מבעוד מועד, לפני תחילת הביצוע של כל פרויקט בו אמורה להיות מיושמת שיטת הבנייה הנ"ל, העתק של היתר בנייה בר תוקף לגביו.

7. ברור לנו כי קיום חוות דעת ראשונית ו"אישור זמני" ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, או "חוות דעת ראשונית מחודשת" ו"אישור זמני מחודש", אינם מהווים אישור או היתר לבנייה במקום כלשהו, ולכן אנו מנועים מלבוא בתביעות כלשהן בהקשר זה אל חבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של

שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, כמפורט בסעיף 17 להלן.

8. אנו מתחייבים לדאוג מבעוד מועד, בטרם תחילת כל פרויקט בנייה בו אמורה להיות מיושמת שיטת הבנייה הנ"ל, להזמנת בדיקות איכות של חומרים ושל מלאכות שונות הקשורים ליישום שיטת הבנייה החדשה הנדונה על כל מרכיביה, לרבות בהקשר לשילובה בחלקים שונים של כל פרויקט בו היא אמורה להיות מיושמת, במהלך תקופת הביצוע של פרויקטים שבהם תיושם שיטת הבנייה הנ"ל, באמצעות מעבדה/ות מאושרת/ות, הכל על פי המפורט במפרטים המיוחדים ו/או בתכנית אבטחת ובקרת איכות של כל פרויקט ופרויקט, ועל פי דרישות ייחודיות, אם יש כאלה, המפורטות בחוות הדעת הראשונית התקפה לגבי שיטת הבנייה הנ"ל. כמו כן, אנו מתחייבים לדאוג להעברת עותק של כל תעודות הבדיקה מטעם המעבדה/ות המאושרת/ות המבצעת/ות את בדיקות בקרת האיכות הנ"ל, המתייחסות לשיטת הבנייה החדשה הנדונה, על מרכיביה השונים, לידי היחידה.
9. אנו מתחייבים לדאוג לביצוע בדיקות מעקב תקופתיות אחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שייבנו תוך יישום שיטת הבנייה הנ"ל, על פי דרישות ישימות בנדון המפורטות בחוות הדעת הראשונית התקפה לגבי שיטת בנייה זו, אשר יבוצעו מטעמנו על ידי גורמים מקצועיים מוסמכים. כמו כן, אנו מתחייבים להעביר לידי היחידה עותקים של כל דו"חות הבדיקות הנ"ל. בנוסף לכל אלה, אנו מתחייבים לדאוג לכך שהבעלים ו/או המחזיקים ו/או המשתמשים במבנים אלה יאפשרו לצוות המומחים מטעם היחידה, הבוחן את שיטת הבנייה הנ"ל, או לכל אדם אחר שיפעל בנדון מטעם היחידה, לערוך ביקורי מעקב מדגמיים אחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שייבנו תוך יישום שיטת הבנייה הנדונה.
10. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שהמעקב המדגמי אחר היישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל (כמפורט בסעיף 12 להלן) יתחיל רק לאחר שנגיש ליחידה את כל המידע לגבי הפרויקט/ים בהם אמורה להיות מיושמת שיטת הבנייה הנ"ל, כמצוין בסעיף 6 לעיל, בצירוף תשלום מקדמה על חשבון ביצוע מעקב זה, כמפורט בסעיף 23 להלן.
11. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שמעקב מדגמי (כמפורט בסעיף 12 להלן) מטעם היחידה אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל ואחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שייבנו תוך כדי יישום השיטה הנדונה מהווים חלק בלתי נפרד מתהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, אך אינם מהווים בשום אופן פעילות של בקרת איכות ו/או פיקוח מסוג כלשהו על הבנייה (לא פיקוח צמוד ואף לא פיקוח עליון). כמו כן, ברור לנו ואנו מסכימים לכך שאין במעקב המדגמי מטעמכם אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנדונה כדי לקבוע שהפרויקטים שבהם מיושמת שיטת הבנייה הנ"ל נבנו באופן תקין ושאינן בהם ליקויים. לכן, אנו מנועים מלבוא בתביעות ו/או דרישות ו/או טענות כלשהן בהקשר זה אל הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח ו/או המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או אל היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות ו/או אל כל מי שפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה. לאור זאת, אנו מתחייבים לדאוג מבעוד מועד, לפני תחילת הביצוע של כל פרויקט שבו אמורה להיות מיושמת שיטת הבנייה הנ"ל, למנות אחראי על הביקורת מטעמנו (המציע - מזמין הבדיקה) על הביצוע של הפרויקט הנ"ל, זאת ללא קשר אם אנו נהיה המבצעים של

הפרויקט או אם הוא יבוצע על ידי כל גורם מבצע אחר שיפעל על פי הרשאתנו. האחראי מטעמנו על הביקורת על הביצוע של פרויקטים שבהם תיושם שיטת הבנייה הנ"ל יהיה מהנדס אזרחי רשוי שיש לו ניסיון מוכח בביצוע עבודות מהסוג הנדון. כמו כן, אנו מתחייבים בזה להעביר את המידע לגבי זהות האחראי על הביקורת על הביצוע של כל פרויקט שבו תיושם שיטת הבנייה הנדונה לידי היחידה, כמפורט בסעיף 6 לעיל, ולידי ועדת התכנון והבנייה שנתנה היתר לבניית הפרויקט הנדון.

12. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שהיחידה תבצע מעקב מדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, כמו גם מעקב אחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שייבנו תוך יישום השיטה הנ"ל. כמו כן, ברור לנו ואנו מסכימים לכך שמעקב זה יהיה מדגמי ואקראי, על פי שיקול דעתם של המומחים מטעם היחידה הבוחנים את שיטת הבנייה הנדונה, ושביקורי המעקב הנ"ל יכולים להתבצע בשלבים שונים של הביצוע של פרויקטים שונים בהם תיושם שיטת הבנייה הנדונה, כולם או מקצתם, ו/או במהלך השימוש במבנים שייבנו תוך יישום שיטת הבנייה הנ"ל, הן כביקורים מתואמים מראש והן כביקורי פתע. מודגש בזה שברור לנו שמעקב מדגמי זה לא יתבצע בהכרח בכל הפרויקטים שייבנו תוך שימוש בשיטת הבנייה הנדונה בתקופת התקפות של האישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, אלא בפרויקטים שייבחרו באקראי על ידי צוות המומחים הבוחן את שיטת הבנייה הנ"ל, על פי שיקול דעת של חברי הצוות והיחידה.

13. אנו מתחייבים לעדכן את היחידה באופן מיידי לגבי כל מידע ישום שיגיע לידינו בקשר ליישום שיטת הבנייה הנ"ל ו/או השימוש במבנים שנבנו תוך שימוש בשיטת הבנייה הנדונה, לרבות מידע מלא על כל התקלות ו/או הנזקים, ו/או הליקויים ו/או חשש לתקלות ו/או חשש לליקויים, המתגלים במהלך הביצוע ו/או במהלך השימוש בשיטת הבנייה הנ"ל, ודיווח מלא על כל התלונות ו/או התביעות המשפטיות הנובעות מיישום שיטת הבנייה הנ"ל. יחד עם מידע זה נעביר ליחידה גם הסברים בקשר לסיבות שגרמו להיווצרות התקלות ו/או הנזקים ו/או הליקויים הנ"ל, כמו גם לגבי צעדים שנקטו על ידינו לתיקונם ולמניעת הישנותם. אנו מתחייבים שצעדים אלה ינקטו בצורה המקצועית ביותר, תוך כדי נקיטת צעדי זהירות מתחייבים. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שהתחייבותנו זו להעברת כל המידע בסוגיות הנ"ל, באופן מלא ושלם, על ידינו לידי היחידה, מיד עם קבלתו, הינו תנאי יסודי חשוב למתן אישור זמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל. לכן, אי העברת מידע זה על ידינו לידי היחידה, מיד לאחר שהוא יגיע לידינו, תחשב כהפרה יסודית של תנאי האישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנדונה, דבר העלול לגרום לביטול האישור הזמני ולפסילת שיטת הבנייה הנ"ל.

14. אנו מצהירים כי כל החומר המועבר ו/או שיועבר על ידינו ו/או מטעמנו ליחידה, כמפורט בסעיפים 6, 8, 9 ו-13 לעיל, הינו מהימן ושלם. ברור לנו ש"חוות דעת מסכמת" או "חוות דעת ראשונית מחודשת" לגבי שיטת הבנייה הנ"ל אשר תוכן על ידכם, בתום תקופת המעקב אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, כמו גם "אישור מסכם" או "אישור זמני מחודש" ליישומה, שיוכלו להינתן על ידכם, במידה שתוצאות המעקב המדגמי אחר היישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל יצדיקו זאת, יהיו מבוססים, בין היתר, על מכלול המסמכים

והתעודות שאנו מעבירים לכם באחריותנו המלאה ומבלי שאתם תבדקו שנית את מהימנותם.

15. אנו מצהירים בזה שאנו הבעלים של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או בעלי זכויות הפצה שלה בישראל ושאינן בחומר שהעברנו או שנעביר ליחידה, במהלך כל השלבים של בחינת שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות בתקופת המעקב אחר היישום בפועל של שיטת הבנייה הנדונה, חומר כלשהו שאין לנו רשות להעבירו, או שאין לכם רשות להתייחס אליו במסגרת הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל.

16. אנו מתחייבים לפעול על פי הנחיות שיינתנו, אם הן יינתנו, על ידי צוות המומחים מטעם היחידה, במהלך המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או המעקב המדגמי אחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שייבנו תוך שימוש בשיטת הבנייה הנדונה, לרבות הנחיות עקרוניות לגבי הצורך לתכנן ולבצע תיקונים של ליקויים ו/או נזקים ו/או תקלות שעלולים להתגלות במהלך היישום של שיטת הבנייה הנדונה. מודגש בזה שאנו וכל אלה שיפעלו מטעמו ו/או בהרשאתנו בכל הקשור ליישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות המתכננים, המבצעים, המפקחים והאחראים על הביקורת מתחייבים להיות אחראים, כולם יחד וכל אחד לחוד, לעמידה של כל הפרויקטים שבהם תיושם שיטת הבנייה הנ"ל בדרישות המפורטות בחוות הדעת הראשונית לגביה ובאישור זמני ליישומה, כמו גם לעמידה בדרישות כל דין בנדון. בנוסף לכך, ברור לנו ואנו מסכימים לכל הכתוב בהקשרים אלה בסעיפים 18 ו-19 להלן. כמו כן, אנו מתחייבים לבצע ללא דיחוי את כל הפעולות המתקנות הנדרשות לצורך תיקונם ולמניעת הישנותם של ליקויים ו/או נזקים ו/או תקלות הנ"ל, על פי ההנחיות הנ"ל, אם הן יינתנו, ו/או על פי שיקול דעתנו המקצועי, כמפורט בסעיף 11 לעיל, ולדווח על כך ליחידה.

17. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שבמידה שבמהלך היישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל יתגלו ליקויים ו/או תקלות ביישום השיטה ו/או שהיא לא תיושם על פי כול ההנחיות והדרישות המפורטות בחוות הדעת הראשונית התקפה לגביה, היחידה תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה המקצועי הבלעדי, לאחר מתן התרעה מוקדמת על כך למציע, לבטל את התוקף של האישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנדונה או להתנותו בדרישות נוספות ו/או אחרות. כמו כן, ברור לנו ואנו מסכימים לכך שהיחידה יכולה במקרה כזה, על פי שיקול דעתה, לפנות לוועדת התכנון והבנייה שהוציאה היתר לבניית הפרויקט בו התגלו הליקויים ו/או התקלות הנ"ל ולדרוש הוצאת צו הפסקת בנייה מיידי לפרויקט הנדון, ו/או אף לפנות לוועדות תכנון ובנייה אחרות שנתנו היתרי בנייה לפרויקטים אחרים שבהם מיושמת שיטת הבנייה הנ"ל ולדרוש אף מהן להוציא צווי הפסקת בנייה לפרויקטים אלה. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה של ביטול התוקף של "אישור הזמני" ו/או "אישור זמני מחודש" ו/או "אישור מסכם" ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, היחידה תהיה רשאית להעביר מידע על כך לגורמים שונים במשק הבנייה, כמפורט בסעיף 27 להלן. אנו מצהירים בזה שנהיה מנועים מלבוא בתביעות כלשהן בהקשרים אלה אל חבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכוון

הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, כמפורט בסעיף 19 להלן.

18. ברור לנו ואנו מסכימים לכך, שחבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, אינם אחראים בצורה כלשהי לתכנון ו/או לביצוע של מבנה או בניין ספציפי כלשהו שניבנה, או שייבנה תוך שימוש בשיטת בנייה הנ"ל על ידי גורם כלשהו. לכן אנו מצהירים בזה שנהיה מנועים מלבוא אליהם בתביעות כלשהן בהקשרים אלה, כמפורט בסעיף 19 להלן. כמו כן, ידוע לנו כי עצם הקיום של חוות דעת ראשונית, או חוות דעת ראשונית מחודשת, או חוות דעת מסכמת לגבי שיטת הבנייה הנדונה ו/או "אישור זמני" או "אישור זמני מחודש" או "אישור מסכם" לגביה ו/או מעקב מדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, אינם פוטרים אותנו (המציע – מזמין הבדיקה), את המתכנן ואת המבצע, כולנו ביחד וכל אחד לחוד, מאחריותנו לגבי התכנון והביצוע של כל מבנה או בניין שבו מיושמת שיטת הבנייה הנדונה בנפרד.

19. למען הסר ספק מודגש בזאת כי ברור לנו ואנו מסכימים לכך שחבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, לא יהיו אחראים לכל נזק לרכוש ו/או לגוף ו/או להוצאה ו/או להפסד מכל מין וסוג ו/או לאובדן מכירות או רווחים אשר ייגרמו ו/או עלולים להיגרם לנו או למי מטעמנו ו/או לצד ג' כלשהו, עקב תהליך הבחינה של שיטת בנייה זו, ו/או קיום או העדר של חוות הדעת הראשונית, או חוות דעת ראשונית מחודשת, או חוות דעת מסכמת ו/או "אישור זמני", או "אישור זמני מחודש", או "אישור מסכם" לגביה, ו/או ביצוע מעקב מדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, או בהקשר אליהם. ידוע לנו כי הסכמתנו לפטור את כל הנ"ל מאחריות כנ"ל היא תנאי יסודי חשוב להסכמת היחידה לבצע את הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, לרבות המעקב המדגמי אחר יישומה בפועל ואחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שייבנו תוך שימוש בה. לכן, אנו וכל מי שיפעל מטעמנו ו/או בהרשאתנו, נהיה מנועים מהגשת כל תביעה שהיא, לרבות בדרך של שיפוי ו/או הודעה לצד ג', נגד חבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או מדינת ישראל או מי מטעמה, בהקשר כלשהו בנדון.

20. אנו מתחייבים לשפות את היחידה ו/או המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם ו/או את מדינת ישראל או מי מטעמה, בגין כל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שייגרמו למי מהם כתוצאה ממעשה ו/או מחדל שלנו בקשר עם שיטת הבנייה החדשה, נשוא הליך זה ו/או כתוצאה מהפרה של איזו מהתחייבויותינו על פי מסמך זה ו/או על פי כל מסמך אחר ו/או נוסף הנוגע לתהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל ו/או על פי כל דין.

21. ידוע לנו ומוסכם עלינו כי כל הודעה, דיווח, אישור, הסכמה, שינוי עדכון וכיו"ב הנוגעים לתהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל יעשו אך ורק בכתב וכל הודעה, מצג, אמירה, הסכמה או התחייבות שיעשו בעל פה יהיו חסרי כל תוקף.

22. ידוע לנו כי אין בתהליך של בחינת שיטת הבנייה הנ"ל כדי לשחרר אותנו מכל חובה, אחריות, חבות או התחייבות המוטלים עלינו על פי ו/או מכוח כל דין.

23. מכוון שבמועד הזמנת המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל טרם ידוע מה יהיה היקף היישום בפועל של שיטת בנייה זו בתקופת התקופת של האישור הזמני ליישומה, לא ניתן לקבוע מראש את העלות הכוללת של המעקב הנ"ל במהלך תקופת התקופת של "חוות דעת ראשונית" או "חוות דעת ראשונית מחודשת" לגביה. לאור זאת אנו מתחייבים כדלהלן:

- יחד עם הזמנה זו לביצוע מעקב מדגמי מטעם היחידה אחר היישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל ואחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שיבנו תוך שימוש בשיטת בנייה זו אנו מעבירים לכם בזה מקדמה על סך [REDACTED] בתוספת מ.ע.מ. כדין, על חשבון ביצוע מעקב זה.

- אנו מתחייבים לתשלום מלוא העלות הכוללת עבור המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת בנייה זו בתקופת התקופת של האישור הזמני ליישום השיטה (3 שנים ממועד הוצאת האישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל). עלות זו הינה [REDACTED] בתוספת מ.ע.מ. כדין, זאת בהנחה ששיטת הבנייה הנ"ל תיושם בתקופה הנ"ל בפרויקט יחיד בלבד. במקרה זה אנו מתחייבים להעביר לכם, בנוסף לתשלום המקדמה המוזכרת לעיל, תשלום נוסף של [REDACTED] בתוספת מ.ע.מ. כדין, בטרם תחילת הביצוע של הפרויקט הנ"ל.

- אנו מתחייבים לביצוע תשלום נוסף של [REDACTED] בתוספת מ.ע.מ. כדין, על חשבון ביצוע המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל בפרויקט יחיד, כמוזכר לעיל, לא יאוחר מ-18 חודשים לאחר מועד הזמנת המעקב אחר יישום בפועל של שיטת בנייה זו.

- אנו מתחייבים לביצוע יתרת התשלום בסך [REDACTED] בתוספת מ.ע.מ. כדין, על חשבון ביצוע המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל בפרויקט יחיד, כמוזכר לעיל, לא יאוחר מ-30 חודשים לאחר מועד הזמנת המעקב אחר יישום בפועל של שיטת בנייה זו.

- ברור לנו ואנו מסכימים לכך שבמידה ששיטת הבנייה הנ"ל תיושם בתקופת התקופת של האישור הזמני ליישומה ובתקופת המעקב המדגמי אחר יישומה בפועל על ידי היחידה (במהלך 3 שנים ממועד הנפקת האישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל), ביותר מפרויקט יחיד, עלות המעקב הזה תגדל בהתאם. אנו מתחייבים בזה לתשלום העלות הכוללת עבור המעקב המדגמי הנ"ל, שתהיה תלויה במספר הפרויקטים שבהם תיושם בפועל שיטת הבנייה הנ"ל בתקופה המוזכרת לעיל, על פי מפתח שלהלן:

○ עלות כוללת של המעקב במקרה שהשיטה לא תיושם כלל במהלך תקופת התקפות של האישור הזמני ליישומה בגלל סיבה כלשהי: _____ בתוספת מ.ע.מ. כדין (המקדמה ע"ח ביצוע המעקב המצוינת לעיל); במידה שהמזיע של שיטת הבנייה החדשה הנדונה יודיע ליחידה לפני תום תקופת התקפות של האישור הזמני ליישומה שהוא מבקש לסיים את תהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה, בגלל חוסר יכולתו ליישם אותה בפרויקטי בנייה מסיבות כלשהן, תוחזר למזיע מקדמה זו, בניכוי ההוצאות שיהיו ליחידה, ככל שיהיו, בהקשר לשלב III של תהליך הבחינה של שיטת הבנייה החדשה הנדונה. מודגש בזה שידוע לנו ואנו מסכימים לכך, שהפסקת תהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה על פי בקשה שלנו, כמצוין לעיל, תגרום לביטול מידי של תוקף האישור הזמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל על כל המשתמע מכך.

○ עלות כוללת של המעקב במקרה של יישום השיטה בפרויקט יחיד: _____ בתוספת מ.ע.מ. כדין, כמפורט לעיל;

○ עלות כוללת של המעקב במקרה של יישום השיטה ב- 2 פרויקטים: _____ בתוספת מ.ע.מ. כדין;

○ עלות כוללת של המעקב במקרה של יישום השיטה ב- 3 פרויקטים: _____ בתוספת מ.ע.מ. כדין;

○ עלות כוללת של המעקב במקרה של יישום השיטה ב- 4 פרויקטים: _____ בתוספת מ.ע.מ. כדין;

○ עלות כוללת של המעקב במקרה של יישום השיטה ב- 5 פרויקטים או יותר: _____ בתוספת מ.ע.מ. כדין;

● ברור לנו ואנו מסכימים לכך שכל המחירים הנקובים לעיל צמודים למדד יוקר המחיה של חודש _____ . אנו מתחייבים בזה לכלול בכל התשלומים שיגיעו לכם בגין המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל ואחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שיבנו תוך שימוש בשיטת בנייה זו הפרשי הצמדה מתאימים, בתלות במועדי התשלומים השונים.

● אנו מתחייבים לביצוע התשלומים עבור המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל ואחר התנהגות לאורך זמן של מבנים שיבנו תוך שימוש בשיטת בנייה זו, בתלות במספר הפרויקטים שבהם תיושם השיטה בתקופת התקפות של האישור הזמני ליישומה, כמפורט לעיל, תוך התחשבות במועדי ההתחלה של הפרויקטים השונים שבהם תיושם שיטת הבנייה הנ"ל. כמו כן, אנו מתחייבים לכך שבכל שנת מעקב נבצע תשלום שיבטיח כיסוי העלות החלקית הכוללת של המעקב עד למועד הביצוע של התשלום החלקי המתאים עבור מעקב מדגמי זה, על פי מספר הפרויקטים שבהם תיושם שיטת הבנייה הנדונה עד למועד זה, כמודגם בלוח תשלומים שלהלן עבור מקרה ספציפי שבו ביצוע כל הפרויקטים שבהם תיושם שיטת הבנייה הנדונה יתחיל בשנה הראשונה של המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל:

| מספר הפרויקטים בהם תיושם שיטת הבנייה בתקופת התקפות של האישור זמני ליישומה | | | | | סוג התשלום |
|---|---|---|---|-----------|-------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 או יותר | |
| תשלום עבור מעקב מדגמי אחר יישום שיטת בנייה חדשה (נח) | | | | | מקדמה |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | יתרת תשלום בשנת המעקב הראשונה |
| | | | | | תשלום בשנת המעקב השנייה |
| | | | | | תשלום בשנת המעקב השלישית |

- ברור לנו ואנו מסכימים לכך, שעלויות המעקב המדגמי אחר היישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל ואחר ההתנהגות לאורך זמן של מבנים שייבנו תוך שימוש בשיטת בנייה זו מבוססים על ההנחה שאתרי כל הפרויקטים שבהם תיושם שיטת הבנייה הנ"ל, כמו גם אתרי המפעלים לייצור רכיבי השיטה, ממוקמים במרחק שאינו עולה על 100 ק"מ מהטכניון. כמו כן, ברור לנו ואנו מסכימים לכך, שבמידה שאתרים אלה, כולם או מקצתם, יהיו מרוחקים יותר מ-100 ק"מ מהטכניון תגדל עלות המעקב המדגמי הנ"ל בתלות במרחק בפועל של אתרים אלה מהטכניון. במקרה כזה תודיעו לנו מבעוד מועד מה היא תוספת התשלום הנדרשת בגלל ריחוק האתרים הנ"ל מהטכניון ואנו מתחייבים בזה לביצוע תוספת תשלום זו על פי דרישתכם.
 - על פי הנחיותיכם, כל התשלומים עבור המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל יועברו על ידנו לידי מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ (עבור היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות-המכון הלאומי לחקר הבנייה).
24. ברור לנו כי כל מה שייכתב בחוות הדעת הראשונית התקפה או בחוות הדעת המסכמת לגבי שיטת הבנייה הנדונה ו/או באישור הזמני התקף או באישור המסכם ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, אינו גורע מדרישות כל דין וכי על המבנים או הבניינים שייבנו בשיטת הבנייה הנ"ל לעמוד בכל הדרישות של החוקים, התקנות, הדינים, התקנים והמפרטים הרלוונטיים שבתוקף במדינת ישראל.
25. ברור לנו כי אסור לנו לפרסם, לצטט, להפיץ, לשכפל ולהעביר לאחרים חוות דעת ראשונית כלשהי או חוות דעת מסכמת לגבי שיטת הבנייה הנ"ל ו/או אישור זמני כלשהו או אישור מסכם ליישומה, אלא אם הם יוצגו במלואם, כולל כל הנספחים המצורפים אליהם.
26. ברור לנו ואנו מסכימים לכך שהיחידה תהיה רשאית לענות לכל מי שיתעניין האם שיטת הבנייה הנ"ל נמצאת בתהליך בחינה, ושהיחידה רשאית לפרסם מידע זה בכל דרך שתמצא לנכון, כגון באתר אינטרנט מתאים, לרבות מידע מעודכן על מצב הבחינה של שיטת הבנייה הנדונה.
27. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה של פסילת שיטת הבנייה הנ"ל, במהלך המעקב המדגמי אחר היישום בפועל של שיטת בנייה זו או בסיומו, היחידה תהיה רשאית להעביר את המידע

על הפסילה, לאחר מתן התראה מוקדמת על כך למציע – מזמין הבדיקה, למשרד הפנים, משרד הבינוי והשיכון, למהנדסי וועדות התכנון והבנייה המקומיות והאזוריות בישראל, כמו גם לגורמים ממשלתיים ומקצועיים שונים, הקשורים לענף הבנייה בישראל, והמידע בדבר פסילת שיטת הבנייה הנ"ל, יפורסם גם בכל דרך אחרת שיחידה תמצא לנכון, לרבות באינטרנט. אנו נותנים לכך את הסכמתנו מראש ומתחייבים להימנע מכל התנגדות לכך. כמו כן, אנו מתחייבים שלא להגיש כל תביעה שהיא בנדון, כמפורט בסעיפים 17 ו-19 לעיל.

28. ברור לנו ואנו מסכימים לכך, שביצוע שינויים כלשהם בשיטת הבנייה הנ"ל, במהלך המעקב המדגמי אחרי יישום בפועל של שיטת הבנייה הנדונה ו/או בתקופת התקפות של אישור זמני או אישור זמני מחודש או אישור מסכם ליישומה, ללא הגשת בקשה מטעמנו לאישורם לידי היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות במכון הלאומי לחקר הבנייה וללא קבלת הרשאה מטעמכם לביצועם, יגרום לביטול מיידי של "אישור זמני" או "אישור זמני מחודש" או "אישור מסכם" ליישום לשיטת הבנייה הנ"ל. כמו כן, אנו מתחייבים לא לבוא בתביעות כלשהן במכלול הסוגיות הנ"ל כלפי חבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, כמפורט בסעיף 19 לעיל.

29. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה של פסילת שיטת הבנייה הנ"ל, במהלך המעקב המדגמי אחר יישומה בפועל או בסיומו, יסתיים תהליך הבחינה של שיטת הבנייה הנ"ל, ושניתן יהיה להתחיל את התהליך מחדש, תוך הזמנת בחינה מקדימה מחודשת, עם כל המשתמע מכך, רק לאחר ביצוע שינויים יסודיים ומהותיים בשיטת הבנייה המוצעת ובפרטיה, אשר יתנו מענה מלא לכל הבעיות המהותיות שבבסיס שיטת הבנייה הנ"ל, אשר גרמו לפסילתה. כמו כן, אנו מתחייבים שבמקרה של פסילת שיטת הבנייה הנ"ל לאחר סיום הביצוע של פרויקטים בו/בהם היא תיושם, אנו ננקוט בדחיפות בכל הפעולות הנדרשות לתיקון הליקויים שגרמו לפסילת שיטת הבנייה הנ"ל, על פי הנחיותיכם, אם הן יינתנו, ו/או הנחיות של גורמים מוסמכים נוספים, כגון וועדות התכנון והבנייה שנתנו היתר לבניית הפרויקטים הנ"ל. כמו כן, אנו מתחייבים בזה לנקוט בכל הפעולות הנדרשות כתוצאה מכך ולשאת בכל העלויות הישירות והעקיפות הנובעות מכך, כל זאת מבלי לבוא בתביעות כלשהן במכלול הסוגיות הנ"ל כלפי חבר סגל ו/או חוקר ו/או הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופיתוח בע"מ ו/או היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות - המכון הלאומי לחקר הבנייה ו/או עובדיהם וכל הפועלים מטעמם, כמפורט בסעיף 19 לעיל.

30. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שלקראת תום תקופת המעקב תודיעו לנו בכתב האם בסופו נוכל לקבל "חוות דעת מסכמת" ו"אישור מסכם" ובכך יסתיים תהליך בחינתה של שיטת הבנייה הנ"ל, או שנהיה ראויים לקבל "חוות דעת ראשונית מחודשת" ו"אישור זמני מחודש" ליישום שיטת הבנייה הנדונה, המחייבים מחזור מעקב מדגמי נוסף, אותו נהיה מחויבים להזמין מבעוד מועד, לפני תום תקופת התקפות של "אישור זמני" תקף ליישומה.

31. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שהכנת "חוות דעת מחודשת" או "חוות דעת מסכמת" בתום מחזור מעקב כלשהו מותנית במילוי מצדנו של כל הדרישות והתנאים שיפורטו בחוות דעת

ראשונית ו/או באישור זמני ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, שיוכנו על ידכם לאחר סיום מוצלח של הבחינה היסודית הנ"ל, ו/או דרישות ותנאים נוספים שיקבעו על ידכם בהסתמך על ממצאי המעקב המדגמי שלכם אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, כמו גם בביצוע כל התשלומים על ידינו עבור ביצוע המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנדונה, כמצוין בסעיף 23 לעיל.

32. ידוע לנו ואנו מסכימים לכך שבמקרה ששיטת הבנייה הנ"ל תמצא ראויה להנפקת "חוות דעת מחודשת" ו"אישור זמני מחודש" בתנאי שיופעל לגביה מחזור נוסף מעקב מדגמי אחרי יישומה, הנפקת המסמכים "חוות דעת מחודשת" ו"אישור זמני מחודש" לתקופה נוספת של 3 שנים, מותנית בהזמנת המשך המעקב המדגמי אחר יישום בפועל של שיטת הבנייה הנ"ל, שעלינו יהיה להגיש ליחידה, בצירוף תשלום מקדמה מתאימה עבור מעקב זה, בטרם יפוג התוקף של "אישור זמני" ליישום שיטת הבנייה הנ"ל, הכל כפי שיפורט במכתב מטעמכם שיישלח אלינו, כמפורט בסעיף 30 לעיל.

על החתום

_____ חתימת מורשה חתימה וחותמת החברה :
 _____ שם מלא של מורשה החתימה :
 _____ שם החברה (המציע/מזמין הבדיקה) :
 _____ כתובת :
 _____ טלפון :
 _____ פקס :
 _____ דוא"ל :

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____ ב _____ מאשר כי החתימה דלעיל של חברת _____ בע"מ, ח.פ.ח.צ. _____ (להלן "החברה") נחתמה כדין וכי היא מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

_____ (שם מלא, חתימה, מספר רישיון וכתובת של עו"ד)

תצהיר

אני החתום/ה מטה, _____, נושא ת.ז. מס' _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר ולומר את כל האמת, וכי אם לא אעשה כך אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזאת כדלהלן:

1. הנני מורשה/ת חתימה של החברה _____ – המציעה של שיטת הבנייה החדשה המכונה _____, שלגביה הוצאה בעבר חוות דעת ראשונית מטעם היחידה לבחינה ולאישור של שיטות בנייה חדשות במכון הלאומי לחקר הבנייה – הטכניון מ.ט.ל. (להלן – "היחידה"), אשר תוקפה פג בתאריך _____.
2. הנני מוסמך/ת לייצג את החברה _____ – המציעה/מבקשת בחינה והאישור של שיטת הבנייה הנ"ל.
3. הנני מאשר בזה כי אני ו/או החברה _____ - המציעה/המבקש את הבדיקה של שיטת הבנייה הנ"ל הנני/ו בעלי השיטה הנדונה ו/או בעלי זכויות ההפצה/מורשי השיווק שלה בישראל מטעם בעל השיטה.
4. החל ממועד הוצאת חוות הדעת הראשונית מטעם היחידה בקשר לשיטת הבנייה החדשה הנ"ל (נא לסמן ב- X במשבצת המתאימה):
 - א. שיטת בנייה חדשה זו לא יושמה בפרויקט בנייה כלשהו.
 - ב. שיטת בנייה חדשה זו יושמה בפועל בפרויקט/י בנייה שונים. במהלך היישום של שיטת בנייה זו ו/או בתקופת השימוש במבנים שנבנו בשיטה זאת (נא לסמן ב- X במשבצת המתאימה):
 - 1. לא התגדלו שום תקלות ו/או ליקויים ו/או כשלים בשיטת הבנייה החדשה הנדונה.
 - 2. במהלך היישום של שיטת הבנייה החדשה הנדונה ו/או בתקופת השימוש במבנים שנבנו בשיטה בנייה זו, התגלו תקלות ו/או ליקויים ו/או כשלים מסוימים, כמפורט להלן: _____
(במידת הצורך ניתן לצרף דף פירוט נפרד).
5. אני מאשר/ת כי זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

(שם מלא וחתימת המצהיר/ה)

אישור

אני החתום מטה, _____, עו"ד, מס' רישיון _____ מרח' _____, _____ ב. מאשר בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפני מר/ת _____, המוכר/ת לי אישית, ולאחר שאימתי את מספר ת.ז. שלו/שלה והזהרתי אותה/ה כי עליו/ה לומר ולהצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, הוא/היא אישר/ה את האמור לעיל בתצהיר הנ"ל וחתם/ה עליו בפני.

(שם מלא, חתימה, מספר רישיון וכתובת של עו"ד)